

ПРОТОКОЛ № 2/2019
очередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б

г. Владимир

08 августа 2019г.

Дата проведения общего собрания: "08" августа 2019 г.

Место проведения: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Михайлова Галина Ивановна.

Общая площадь жилых помещений дома – 2549,9 кв.м , площадь нежилых помещений -152,8 кв.м. Площадь помещений, участвующих в подсчете голосов 2702,70 кв. м

Количество голосов участников собрания: 1867,3 голосов, что составляет 69,1 % (более 2/3 голосов собственников) (2702,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов производился от общего числа голосов собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Проведение работ по капитальному ремонту лифта.
4. Утверждение подрядчика на проведение капитального ремонта лифта.
5. Утверждение смет на проведение капитального ремонта лифта.
6. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
7. Установка автоматических распашных ворот с видеодомофоном на калитку, определение порядка финансирования работ.
8. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг по обращению с ТКО.
9. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем общего собрания Денисову Екатерину Владимировну - собственника кв.13, секретарем общего собрания Морозову Людмилу Егоровна, собственника кв. 1, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: председателем общего собрания Денисову Екатерину Владимировну - собственника кв.13, секретарем общего собрания Морозову Людмилу Егоровна, собственника кв. 1, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: за – 100% , против - 0 , воздержались –0%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,50 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 19,50 руб./кв.м помещения.

Вынесено на голосование: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,50 руб./кв.м. помещения. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утвердить в размере 19,50 руб./кв.м помещения. Сумма внутри тарифа сбор и вывоз ТБО, КГМ – 0,63 руб. /кв.м переходит в сумму тарифа текущий ремонт общего имущества дома

Голосовали: «за» 100% , «против» 0 , «воздержались» 0 .

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Михайлову Г.И., которая предложила выполнить в период с сентября 2019 года по июнь 2020 года работы по капитальному ремонту лифта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир , пр-т Ленина, д.13Б, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б»:

Вынесено на голосование: выполнить в период с сентября 2019 года по июнь 2020 года работы по капитальному ремонту лифта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б»:

Голосовали: «за» 100% , «против» 0 , «воздержались» 0 .

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлову Г.И., которая предложила утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту лифта ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838

Вынесено на голосование: утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту лифта ООО «ВладЛифтМонтаж», ИНН 3327122838

Голосовали: «за» 100% , «против» 0 , «воздержались» 0 .

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: Михайлову Г.И., которая предложила утвердить предельную сметную стоимость работ по капитальному ремонту лифта в размере 107933 руб.

Вынесено на голосование: утвердить предельную сметную стоимость работ по капитальному ремонту лифта в размере 107933 руб.

Голосовали: «за» 100% , «против» 0 , «воздержались» 0 .

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Денисову Е.В.

Вынесено на голосование: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Денисову Е.В.

Голосовали: «за» 100% , «против» 0 , «воздержались» 0 .

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Морозову Л.Е., которая предложила с целью ограничения доступа посторонних лиц и транспортных средств на придомовую территорию установить автоматические распашные ворота и калитку, утвердить сметную стоимость подрядных работ в размере 121107,5 руб., финансирование работ произвести за счет собственников путем оплаты целевого сбора, утвердить размер целевого сбора на установку ворот в размере 3907 руб. с помещения. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем

выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях за август – октябрь 2019 года по 1302,24 руб./помещение в месяц. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора с подрядной организацией.

Вынесено на голосование: установить автоматические распашные ворота и калитку, утвердить сметную стоимость подрядных работ в размере 121107,5 руб., финансирование работ произвести за счет собственников путем оплаты целевого сбора, утвердить размер целевого сбора на установку ворот в размере 3907 руб. с помещения. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы **целевого сбора в квитанциях за август – октябрь 2019 года по 1302,24 руб./помещение в месяц.** Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора с подрядной организацией.

Голосовали: «за» 1774,8 (95,05%), «против» 92,5 (4,95%), «воздержались» 0.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Г. И., которая предложила собственникам заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги (региональный оператор), с момента начала оказания ею услуг на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 0, «против» 100%, «воздержались» 0.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Михайлову Г. И., которая огласила план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период; предложила за счет экономии предыдущего периода выполнить работы, не входящие в перечень услуг и работ по договору управления: установка видеодомофона на калитку и установка GSM модуля управления автоматическими воротами, всего на сумму 46310 руб.

Вынесено на голосование: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период; за счет экономии предыдущего периода выполнить работы, не входящие в перечень услуг и работ по договору управления: установка видеодомофона на калитку и установка GSM модуля управления автоматическими воротами, всего на сумму 46310 руб.

Голосовали: «за» 1774,8 (95,05%), «против» 92,5 (4,95%), «воздержались» 0.

Решение принято.

- Приложение: 1) уведомление о проведении общего собрания
2) лист регистрации участников общего собрания
3) реестр собственников помещений

Председатель собрания: Юсиф Денисова Е. В.

Секретарь собрания: Морозова Морозова Л.Е.



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten signatures and initials, including a prominent signature that appears to be "Hoff".

